



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-03-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	37
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-03-2019

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, çeşitli mahallelerde bulunan Belediyemize ait bazı taşınmazların değerlendirilmesi konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 01/02/2019 tarihli oturumunda 25 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahse konu işlemlerde kullanılacak parsellerin durumları hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 08/02/2019
Karar No : 2019/5
Gündem : 01/02/2019 - 25 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 01/02/2019 tarihli oturumunda 7. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 5 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N.	MAHALLE	ADA	PARS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	FEVZİ ÇAKMAK	9375	16	427	427	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
2	FEVZİ ÇAKMAK	9385	3	261	261	TAHSİS-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
3	DÜDENBAŞI	10031	6	441	441	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	DÜDENBAŞI	10031	7	257	257	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	DÜDENBAŞI	10032	3	401	401	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun ilgili maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 25 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih ve 118 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 04-05-06-07-08/02/2019 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 5 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Elif Derya CANBULUT, Üye Durmuş DEMİR, Üye İsmail ULUSOY, Üye Adem ÇELİK ve Üye Erdoğan YARBAŞ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 08/02/2019

Karar No : 2019/1

Gündem : 01/02/2019 - 25 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 01/02/2019 tarihli oturumunda 7. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 5 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N.	MAHALLE	ADA	PARS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	FEVZİ ÇAKMAK	9375	16	427	427	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
2	FEVZİ ÇAKMAK	9385	3	261	261	TAHSİS-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
3	DÜDENBAŞI	10031	6	441	441	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	DÜDENBAŞI	10031	7	257	257	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	DÜDENBAŞI	10032	3	401	401	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun ilgili maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 25 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 05/04/2018 tarih ve 119 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 04-05-06-07-08/02/2019 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 5 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca

değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ramazan ÇAKIR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Ali FIDAN, Üye Ahmet SABİR ve Üye Ekrem ERSOY uygun imzalı olup,

Konu ile ilgili Meclise sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu görüşmeye açıldı.

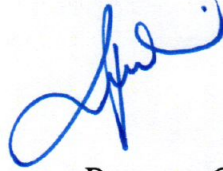
Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 5 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2981 sayılı Yasa, 4706 sayılı Yasa, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının ilgili maddeleri uyarınca değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi