



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-03-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	39
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	01-03-2019

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Gazi, Sütçüler ve Göçerler Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9205	4	İSMAİL ONUR	MUSTAFA
2	FEVZİ ÇAKMAK	9229	11	SÜLEYMAN KARA	KAZIM
3	FEVZİ ÇAKMAK	9229	12	HASAN KADI	YUSUF
4	FEVZİ ÇAKMAK	-	9232/1 (GÜNEYİ YOL)	İBRAHİM SELVİ	ALİ İHSAN
5	FEVZİ ÇAKMAK	-	9301/1 (GÜNEYİ YOL)	ŞÜKRAN ADA	CEMAL
6	FEVZİ ÇAKMAK	-	9243/2 (KUZEYİ OKUL ALANI)	MURAT ÖZDEMİR	ALİ
7	FEVZİ ÇAKMAK	9243	6	FATMA ŞENER	ÖMER
8	FEVZİ ÇAKMAK	-	9227/1 (KUZEYİ YOL)	SUZEN KUMRU	MEHMET
9	FEVZİ ÇAKMAK	9309	2	İBRAHİM İRİ	RAMAZAN
10	FEVZİ ÇAKMAK	-	9337/5 (DOĞUSU PARK)	HAVVA YÜCE	ARİF
11	FEVZİ ÇAKMAK	-	9329/5 (KUZEYİ AKARYAKIT İSTASYONU)	FETTAHANA ERDEM VARİSLERİ	
12	FEVZİ ÇAKMAK	9353	12	MUSTAFA ÖMERCİK	İBRAHİM
13	FEVZİ ÇAKMAK	9371	4	CENGİZ BAYGIN	İDRİS
14	FEVZİ ÇAKMAK	9372	9	SELAMİ ADİMAN	HASAN
15	FEVZİ ÇAKMAK	9382	1	NİGAR ODABAŞI	NUREDDİN
16	FEVZİ ÇAKMAK	9382	13	İBRAHİM BULAN	REŞİT
17	FEVZİ ÇAKMAK	9382	14	ABDULLAH BULAN	REŞİT
18	FEVZİ ÇAKMAK	27610	8	SULTAN GİRGİN	NECAT
19	FEVZİ ÇAKMAK	27610	9	MEHMET AKÇAY	ENVER
20	FEVZİ ÇAKMAK	27610	11	VECHEDDİN IŞIK	İSMAİL
21	FEVZİ ÇAKMAK	-	9250/10 (GÜNEYİ YOL)	MAHMUT ÇANTAY	SEYİT ALİ
22	FEVZİ ÇAKMAK	-	9339/7 (GÜNEYİ YOL)	MESUDE VURAL	İRFAN
23	FEVZİ ÇAKMAK	-	29037/1 (OKUL ALANI)	BÜLENT KARAMAN	ADİL
24	FEVZİ ÇAKMAK	-	9310/1 (GÜNEYİ YOL)	AHMET KOCABÖREK	MEHMET
25	GAZİ	26683	1	ÜMMÜŞEN HORZUM	FEYYAZ
26	SÜTÇÜLER	27093	1	OSMAN KOÇAK	MEHMET
27	SÜTÇÜLER	27159	9	MUSTAFA HARMAN	RECEP
28	GÖÇERLER	25864	1	FARUK TANRIKULU VARİSLERİ	-

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususundaki;

Konu hakkında gerekli açıklama ve bilgilendirme yapılarak yapılan müzakereler sonrasında ve teklif yazısı doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi *Fevzi Çakmak, Gazi, Sütçüler ve Göçerler Mahallelerine* ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu kişilere yine yukarıdaki listede ada ve parsel numarası belirtilen taşınmazların tapularının verilebilmesi için gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel dönüşümün sağlanması amacıyla Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsiline ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi