



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-03-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	40
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-03-2019

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DURUMU
1	ÇANKAYA	7307	25	1173	1173	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
2	ÇANKAYA	7307	29	899	899	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
3	ÇANKAYA	7307	30	900	900	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
4	ÇANKAYA	7307	31	900	900	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
5	ÇANKAYA	7307	32	4256	1174	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
6	ÇANKAYA	7307	33	942	339.34	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
7	ÇANKAYA	7307	35	1201	1201	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
8	GÖKSU	7465	1	2588	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SEMT SPOR SAHASI

9	GÖKSU	25900	1	1760	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
10	GÖKSU	27316	2	4653	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
11	GÖKSU	27337	1	2225	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SOSYAL TESİS ALANI
12	GÖKSU	27407	1	1503	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanununun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Çankaya ve Göksu mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;
Konu, yapılan müzakereler sonrasında ve teklif yazısı doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yukarıdaki listede Çankaya ve Göksu mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 ve 2981 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi ile ilgili Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNÇÜ
Kepez Belediye Başkanı

Elif Derya ÇANBULUT
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi