



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-03-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	64
Evrakın Özü	Kent Meydanında 6 Adet İşyerinin Kiraya Verilmesi	Karar Tarihi	01-03-2019

**Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda:**

**Karar Tarihi** : 01.03.2019

**Karar No** : 2019/4

**Gündem** : 01.03.2019-34 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediye Meclisimizin 01.03.2019 tarih ve 34 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 01.03.2019 tarihinde Kepez Belediyesi Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Toplantı Salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuza havale edilmiş bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesi Seyhan Caddesi üzerinde yapım çalışmaları devam eden Kent Meydanı içerisinde bulunan 6 adet her biri brüt 180 m2 ticari işyerlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Gündoğdu Mahallesi Seyhan Caddesi üzerinde bulunan 6 adet her biri brüt 180 m2 olan işyerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu komisyonumuza uygun bulunarak Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 01.03.2019

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ramazan ÇAKIR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Ali FİDAN, Üye Ahmet SABİR ve Üye Ekrem ERSOY uygun imzalı olup,

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda:**

**Karar Tarihi** : 01 / 03 / 2019

**Karar No** : 2019/6

**Gündem** : 01/03/2019-34 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediye Meclisimizin 01/03/2019 tarih ve 34 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan Gündoğdu Mahallesi Seyhan Caddesi üzerinde yapım çalışmaları devam eden Kent Meydanı içerisinde bulunan proje kapsamında yapımı tamamlanan 6 adet her biri brüt 180 m2 ticari işyerlerinin, olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralınmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 01/03/2019 tarihinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Gündoğdu Mahallesi Seyhan Caddesi üzerinde yapım çalışmaları devam eden Kent Meydanı içerisinde bulunan proje kapsamında yapımı



tamamlanan 6 adet her biri brüt 180 m<sup>2</sup> ticari işyerlerinin, olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesine “Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz.” istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 01/03/2019

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Elif Derya CANBULUT, Üye Durmuş DEMİR, Üye İsmail ULUSOY, Üye Adem ÇELİK ve Üye Erdoğan YARBAŞ uygun imzalı olup;

Konu ile ilgili Meclise sunulan Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu görüşmeye açıldı.

Yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporu ile **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

### K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesinde “*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz.*” hükmü gereğince Gündoğdu Mahallesi Seyhan Caddesi üzerinde yapım çalışmaları devam eden Kent Meydanı içerisinde bulunan ve projesi kapsamında yapımı tamamlanan her biri brüt 180 m<sup>2</sup> olan 6 adet ticari işyerinin 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR  
Divan Katibi