



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-05-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	95
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	03-05-2019

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ**

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	ALTIAYAK	2842	1	2019	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PARK
2	ALTIAYAK	3172	1	4433	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	RESMİ KURUM ALANI
3	MEHMET AKIF ERSOY	10995	38	362	362	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	KONUT
4	ALTINOVA-SINAN	25113	1	4527	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PAZAR YERİ
5	ÜNSAL	25170	2	8480	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
6	ALTINOVA-SINAN	26322	2	4996	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BEL.HİZ. ALANI
7	ALTINOVA-SINAN	26330	2	5681.01	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BEL.HİZ. ALANI
8	HABİBLER	26475	1	3328	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PAZAR YERİ
9	HÜSNÜ KARAKAŞ	26793	2	3981	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
10	SÜTÇÜLER	27166	1	4171	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SOSYAL TESİS ALANI
11	ŞELELE	27418	1	7504	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PARK
12	ÇANKAYA	27462	1	1755	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BEL.HİZ.A LANI
13	ÇANKAYA	27471	1	4799	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	RESMİ KURUM ALANI

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Altıayak, Mehmet Akif Ersoy, Altınova-Sinan, Ünsal, Habibler, Hüsnü Karakaş,

Sütçüler, Şelale ve Çankaya Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi ve ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda satış ve kamulaştırılması konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

#### **K A R A R :**

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yukarıdaki listede Altıayak, Mehmet Akif Ersoy, Altınova-Sinan, Ünsal, Habibler, Hüsnü Karakaş, Sütçüler, Şelale ve Çankaya Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi ve ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda satış ve kamulaştırılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi