



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2019 | | |
| Toplantı Ayı | 05 / MAYIS | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 03-05-2019 / Cuma | | |
| İlgili Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 96 |
| Evrakın Özü | Arsa Tahsisi | Karar Tarihi | 03-05-2019 |

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Ayanoğlu, Mehmet Akif Ersoy, Habibler, Gazi ve Küçük Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

| S.NO | MAHALLE | ADA | PRS | ADI SOYADI | BABA ADI |
|------|-------------------|-------|---------------------------|-------------------------|--------------|
| 1 | FEVZİ ÇAKMAK | 9229 | 6 | ULVIYE KÜCCÜK | İBRAHİM |
| 2 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9232/1(GÜNEYİ YOL) | LÜTFİ BAYRAKTAROĞULLARI | MEHMET |
| 3 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9241/1(KUZEYİ YOL) | AYNUR YANARIŞIK | CEMAL |
| 4 | FEVZİ ÇAKMAK | 9246 | 5 | CENGİZ AKSOY | ÖMER |
| 5 | FEVZİ ÇAKMAK | 9248 | 2 | DEMET BERGER | MEMET |
| 6 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9292/1(GÜNEYİ OKUL ALANI) | ABDURRAZZAK GÜL | ŞAHABETTİN |
| 7 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 27611/1(KUZEYİ YOL) | HÜSEYİN AKIN | RAŞİT |
| 8 | FEVZİ ÇAKMAK | 27610 | 3 | HÜSEYİN CAHİT ÇETİNKAYA | SEYYAR |
| 9 | FEVZİ ÇAKMAK | 27610 | 8 | ÖZTÜRK ÇELİK | ŞABAN |
| 10 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9292/1(GÜNEYİ OKUL ALANI) | BEDRİ AĞIRMAN | CEMİL |
| 11 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9337/7(DOĞUSU PARK) | VELİ ÇEVİK | MEHMET |
| 12 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9223/1(BATISI YOL) | HACER GÖKÇE | ALİ |
| 13 | AYANOĞLU | 1494 | 10 | OSMAN PİKER VARİSLERİ | |
| 14 | MEHMET AKİF ERSOY | 11008 | 21 | MEHMET UYSAL | İSMAİL HAKKI |
| 15 | HABİBLER | 26400 | 2 | MEHMET EMİN ÜZÜMCÜ | AHMET |
| 16 | HABİBLER | 26663 | 1 | AYŞE AYDOĞMUŞ | ÖMER ALİ |
| 17 | GAZİ | 26683 | 1 | RİFAT GÜMÜŞ | LÜTFİ |
| 18 | HABİBLER | - | 26763/5(ÖZEL MÜLK) | ZEKİYE TIRLAN | İBRAHİM |
| 19 | HABİBLER | - | 26388/3(DOĞUSU YOL) | MEHMET ÇETİN | AHMET |
| 20 | HABİBLER | - | 26692/1(KUZEYİ YOL) | YASEMİN ÇATIKKAŞ | KADİR |
| 21 | KÜTÜKÇÜ | - | 8305/3(KUZEYİ YOL) | MEHMET ARSLAN | MUSTAFA |
| 22 | KÜTÜKÇÜ | - | 8343/17(SEMT SPOR SAHASI) | YUNUS GENÇ VARİSLERİ | - |

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına,

arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi *Fevzi Çakmak, Ayanoğlu, Mehmet Akif Ersoy, Habibler, Gazi ve Kütükçü Mahallelerine* ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu kişilere yine yukarıdaki listede ada ve parsel numarası belirtilen taşınmazların tapularının verilebilmesi için gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel dönüşümün sağlanması amacıyla Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsiline ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi