



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2019 | | |
| Toplantı Ayı | 06 / HAZİRAN | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 11-06-2019 / Salı | | |
| İlgili Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 115 |
| Evrakın Özü | Arsa Tahsisi | Karar Tarihi | 11-06-2019 |

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Yeni, Habibler, Ünsal, Çamlıbel ve Esentepe Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

| S.NO | MAHALLE | ADA | PARSEL | ADI SOYADI | BABA ADI |
|------|--------------|-------|--|--------------------------|--------------|
| 1 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9202/1 (OKUL ALANI) | SEVDA AKGÜL | OSMAN |
| 2 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9202/1 (OKUL ALANI) | NARİYE KOCABAŞ | AYDIN |
| 3 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9292/1 (GÜNEYİ OKUL ALANI) | SEYFETTİN KAYA | ALİ |
| 4 | FEVZİ ÇAKMAK | 9246 | 6 | ZEYNEP ÖZDEMİR | SÜLEYMAN |
| 5 | FEVZİ ÇAKMAK | 9246 | 7 | HİKMET BAKUŞ | ŞÜKRÜ |
| 6 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9292/1 (GÜNEYİ OKUL ALANI) | SAYİME YILDIZ | MEHMET |
| 7 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9246/1 (KUZEYİ KÜLTÜREL TESİS ALANI) | EMEL ŞAHİN | ARİF |
| 8 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9292/1 (GÜNEYİ OKUL ALANI) | ÖMER ÖZÇELİK | M. TAHİR |
| 9 | FEVZİ ÇAKMAK | 9302 | 1 | MEHMET GÜNAY | SİNAN |
| 10 | FEVZİ ÇAKMAK | 9316 | 5 | EMİNE YAĞMUR | MEHMET |
| 11 | FEVZİ ÇAKMAK | 9329 | 6 | AHMET AŞIK | MEHMET |
| 12 | FEVZİ ÇAKMAK | 9329 | 6 | HACER ÖZKAN | HASAN |
| 13 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 27611/1 | H. HÜSEYİN ERKARA | ÖMER |
| 14 | FEVZİ ÇAKMAK | 9329 | 8 | İBRAHİM GÜVEN | OSMAN |
| 15 | FEVZİ ÇAKMAK | 9341 | 2 | MEHMET SARIYER | MUSTAFA |
| 16 | FEVZİ ÇAKMAK | 9361 | 5 | AYLİN KÜNAR | ERDAL |
| 17 | FEVZİ ÇAKMAK | 9372 | 5 | CENNET BOLAT | HASAN |
| 18 | FEVZİ ÇAKMAK | 9374 | 4 | RAMAZAN DEVİREN | HABİB |
| 19 | FEVZİ ÇAKMAK | 27610 | 3 | İZZET ARSLAN | İSMAİL |
| 20 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 3370/17 (KUZEYİ YOL) | GÜLİZAR İNCEKARA | AHMET |
| 21 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9248/2 (DOĞUSU OKUL ALANI) | ZEYNEP UÇAR | DURSUN |
| 22 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9378/8 (GÜNEYİ TRAFİK) | ABDURRAHİM MENEKŞE | MEHMET NEZİR |
| 23 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9378/13 (BATISI YOL) | ÖMER GÜRBÜZ VARİSLERİ | |

| | | | | | |
|----|--------------|-------|------------------------------|-------------------------|----------|
| 24 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9381/4 (ÖZEL MÜLK) | AYŞE ERDOĞAN | HACI |
| 25 | FEVZİ ÇAKMAK | - | 9417/1 (TRAFO) | VEYSEL GÜLER | HAMDİ |
| 26 | YENİ | - | 5727/2 (KUZEYİ PARK) | EBUBEKİR ŞAHİN | ALİ |
| 27 | HABİBLER | 26721 | 1 | TAHİR ALTUNTAŞ | ALİ |
| 28 | ÜNSAL | - | 25164/2 (KUZEYİ YOL+PARK) | OSMAN AK VARİSLERİ | |
| 29 | ÜNSAL | - | 25164/2 (KUZEYİ YOL+PARK) | NERGİZ AK | ÖMER |
| 30 | ÜNSAL | - | 25164/2 (KUZEYİ YOL+PARK) | AYŞE ALİOĞULLARI | AYŞE |
| 31 | ÜNSAL | - | 25162/8 (BATISI YOL) | İBRAHİM USLU | ALİ |
| 32 | ÜNSAL | - | 25162/8 (BATISI YOL) | AHMET ERENLER | ABDULLAH |
| 33 | ÜNSAL | - | 25162/8 (BATISI YOL) | BEKİR KARA VARİSLERİ | |
| 34 | ÜNSAL | - | 25162/8 (BATISI YOL) | KEZİBAN KUZU | SÜLEYMAN |
| 35 | ÇAMLİBEL | 7556 | 3 | ERDAL TÜRKOĞLU | RAMAZAN |
| 36 | ESENTEPE | - | 9008/7 (GÜNEYİ YOL) | İSMET GÜVEN | AHMET |
| 37 | ESENTEPE | 25846 | 3 | MUZAFFER KARAKULAK | BAYRAM |
| 38 | ESENTEPE | 25846 | 4 | OSMAN OR | ŞABETTİN |
| 39 | ESENTEPE | 25846 | 5 | YAŞASIN BAL | MEHMET |
| 40 | ESENTEPE | 25846 | 6 | DURMUŞ YILMAZ | ÖMER |
| 41 | ESENTEPE | 25850 | 5 | FATMA ŞİMŞEK | İSMAİL |
| 42 | ESENTEPE | 25850 | 7 | ŞEVKİYE AKINCI | YUSUF |
| 43 | ESENTEPE | 25850 | 7 | RAHİME ARI | HÜSEYİN |
| 44 | ESENTEPE | 25852 | 2 | ALİ ENGİN | HALİL |
| 45 | ESENTEPE | 25853 | 7 | ALİ İHSAN EKİNCİ | AHMET |

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;


Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

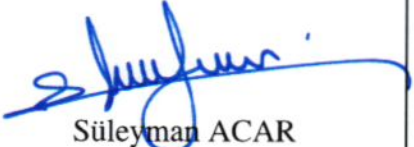
K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi **Fevzi Çakmak, Yeni, Habibler, Ünsal, Çamlıbel ve Esentepe Mahallelerine** ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu kişilere yine yukarıdaki listede ada ve parsel numarası belirtilen taşınmazların tapularının verilebilmesi için gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel dönüşümün sağlanması amacıyla Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik

abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılmaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsiline ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).


Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi