



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                         |                                 |              |            |
|-------------------------|---------------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı           | 2019                            |              |            |
| Toplantı Ayı            | 06 / HAZİRAN                    |              |            |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 11-06-2019 / Salı               |              |            |
| İlgili Müdürlük         | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ     | Karar No     | 119        |
| Evrakın Özü             | Taşınmazların Değerlendirilmesi | Karar Tarihi | 11-06-2019 |

**GÜNDEMİN 11. MADDESİ**

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Altıayak, Demirel, Aktoprak, Atatürk, Altınova Orta, Hüsnü Karakaş, Göksu, Çankaya, Fevzi Çakmak ve Gündoğdu mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

| S.NO | MAHALLE       | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> ) | HİSSE                 | AÇIKLAMA                      | KANUN MADDESİ                                | İMAR DUSUMU       |
|------|---------------|-------|--------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------|
| 1    | ALTIAYAK      | 1625  | 19     | 400                        | 400                   | SATIŞ                         | 4706 SAYILI KANUN                            | KONUT             |
| 2    | ALTIAYAK      | 2662  | 1      | 671                        | 671                   | SATIŞ                         | 4706 SAYILI KANUN                            | KONUT             |
| 3    | DEMİREL       | 2938  | 13     | 1650                       | 1650                  | TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,2981,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR | KONUT             |
| 4    | DEMİREL       | 2938  | 14     | 1650                       | 1650                  | TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR | KONUT             |
| 5    | DEMİREL       | 2938  | 15     | 1650                       | 1650                  | TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,2981,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR | KONUT             |
| 6    | AKTOPRAK      | 3638  | 1      | 4431                       | 4431                  | SATIŞ                         | 4706 SAYILI KANUN                            | KONUT             |
| 7    | ATATÜRK       | 11141 | 1      | 8034.00                    | KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS | KAMULAŞTIRMA                  | 2942 SAYILI KANUN                            | BEL. SOS. TES.AL. |
| 8    | KANAL         | 7011  | 16     | 412                        | 412                   | TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,2981,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR | KONUT             |
| 9    | ALTINOVA ORTA | 25100 | 1      | 21412.00                   | KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS | KAMULAŞTIRMA                  | 2942 SAYILI KANUN                            | SPOR TES. AL.     |
| 10   | ALTINOVA ORTA | 25861 | 1      | 3101.00                    | ŞAHİS                 | KAMULAŞTIRMA                  | 2942 SAYILI KANUN                            | SOSYAL TESİS AL.  |
| 11   | HÜSNÜ KARAKAŞ | 26793 | 1      | 3981.00                    | KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS | KAMULAŞTIRMA                  | 2942 SAYILI KANUN                            | OYUN ALANI        |

|    |               |       |   |         |                       |                           |                                     |                            |
|----|---------------|-------|---|---------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 12 | BARAJ         | 26848 | 1 | 6066    | 2066                  | SATIŞ                     | 4706 SAYILI KANUN                   | KONUT                      |
| 13 | HÜSNÜ KARAKAŞ | 27078 | 1 | 8153.00 | ŞAHİS                 | KAMULAŞTIRMA              | 2942 SAYILI KANUN                   | RESMİ KUR. AL.             |
| 14 | GÖKSU         | 27409 | 1 | 4918    | KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS | KAMULAŞTIRMA              | 2942 SAYILI KANUN                   | OYUN ALANI                 |
| 15 | ÇANKAYA       | 27524 | 1 | 6913    | ŞAHİS                 | KAMULAŞTIRMA              | 2942 SAYILI KANUN                   | SEMT SPOR AL.              |
| 16 | FEVZİ ÇAKMAK  | 27611 | 1 | 4501.04 | 4501.04               | TAHSİS-KAMULAŞTIRMA-İHALE | 5393,2981,2942,2886 SAYILI KANUNLAR | TİCARİ ALAN                |
| 17 | FEVZİ ÇAKMAK  | 27612 | 1 | 3060.88 | 3060.88               | KAMULAŞTIRMA-İHALE        | 5393,2942,2886 SAYILI KANUNLAR      | AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU |
| 18 | GÜNDOĞDU      | 29861 | 1 | 4413.05 | KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS | KAMULAŞTIRMA              | 2942 SAYILI KANUN                   | SOS. KÜL. TES.             |

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

### K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yukarıdaki listede Altıayak, Demirel, Aktoprak, Atatürk, Altınova Orta, Hüsnü Karakaş, Göksu, Çankaya, Fevzi Çakmak ve Gündoğdu Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 ve 2981 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi