



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-07-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	133
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	05-07-2019

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde, çeşitli mahallelerde bulunan Belediyemize ait bazı taşınmazların değerlendirilmesi konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 03/05/2019 tarihli oturumunda 95 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahse konu işlemlerde kullanılacak parsellerin durumları hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda:**

**Karar Tarihi** : 21/06/2019

**Karar No** : 2019/ 17

**Gündem** : 03/05/2019 – 95 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 03/05/2019 tarihli oturumunda 10. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 13 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	ALTIAYAK	2842	1	2019	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PARK
2	ALTIAYAK	3172	1	4433	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	RESMİ KURUM ALANI
3	MEHMET AKİF ERSOY	10995	38	362	362	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	KONUT
4	ALTINOVA- SİNAN	25113	1	4527	KEPEZ BELEDİYESİ +ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PAZAR YERİ
5	ÜNSAL	25170	2	8480	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
6	ALTINOVA- SİNAN	26322	2	4996	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BEL.HİZ.ALANI
7	ALTINOVA- SİNAN	26330	2	5681.01	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BEL.HİZ.ALANI
8	HABİBLER	26475	1	3328	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PAZAR YERİ

9	HÜSNÜ KARAKAŞ	26793	2	3981	KEPEZ BELEDİYESİ +ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
10	SÜTÇÜLER	27166	1	4171	KEPEZ BELEDİYESİ +ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SOSYAL TESİS ALANI
11	ŞELELE	27418	1	7504	KEPEZ BELEDİYESİ +ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PARK
12	ÇANKAYA	27462	1	1755	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BEL.HİZ.ALANI
13	ÇANKAYA	27471	1	4799	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	RESMİ KURUM ALANI

**4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi olarak değerlendirilebilmesi"** konusu yine Belediyemiz Meclisinin 95 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 13/04/2019 tarih ve 73 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 17-18-19-20-21/06/2019 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 13 adet taşınmazdaki hissenin; 4706 sayılı Yasa, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi uyarınca değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Yusuf İŞERİ, Üye Ali FİDAN, Üye Ali KOÇ, Üye Cafer TURGAY ve Üye Yılmaz YILDIZ uygun imzalı olup;

#### Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda:

**Karar Tarihi** : 10/05/2019

**Karar No** : 2019/6

**Gündem** : 03/05/2019 - 95 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 03/05/2019 tarihli oturumunda 10. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 13 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	ALTIYAYAK	2842	1	2019	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PARK
2	ALTIYAYAK	3172	1	4433	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	RESMİ KURUM ALANI
3	MEHMET AKİF ERSOY	10995	38	362	362	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	KONUT
4	ALTINOVA-SİNAN	25113	1	4527	KEPEZ BELEDİYESİ +ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PAZAR YERİ
5	ÜNSAL	25170	2	8480	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
6	ALTINOVA-SİNAN	26322	2	4996	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BEL.HİZ.ALANI

7	ALTINOVA-SINAN	26330	2	5681.01	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BEL.HİZ.ALANI
8	HABİBLER	26475	1	3328	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PAZAR YERİ
9	HÜSNÜ KARAKAŞ	26793	2	3981	KEPEZ BELEDİYESİ +ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	OYUN ALANI
10	SÜTÇÜLER	27166	1	4171	KEPEZ BELEDİYESİ +ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SOSYAL TESİS ALANI
11	ŞELELE	27418	1	7504	KEPEZ BELEDİYESİ +ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PARK
12	ÇANKAYA	27462	1	1755	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BEL.HİZ.ALANI
13	ÇANKAYA	27471	1	4799	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	RESMİ KURUM ALANI

**4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi olarak değerlendirilebilmesi"** konusu yine Belediyemiz Meclisinin 95 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 13/04/2019 tarih ve 71 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 07-08-09-10/05/2019 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 13 adet taşınmazdaki hisselerin; 4706 sayılı yasa, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi uyarınca değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ramazan POYRAZ, Üye Ramazan ÇAKIR, Üye Halil OYA, Üye Halil YURTSEVER ve Üye İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup,

Konu ile ilgili Meclise sunulan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu raporları görüşmeye açıldı.

Yapılan müzakereler sonucunda, **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

#### **K A R A R :**

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 13 adet taşınmazdaki hisselerin; 4706 sayılı Yasa, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi uyarınca değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).

Hakan TÜRÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi