



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-07-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	135
Evrakın Özü	İrtifak Hakkı	Karar Tarihi	05-07-2019

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, çeşitli mahallelerde bulunan Belediyemize ait bazı taşınmazların değerlendirilmesi konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 11/06/2019 tarihli oturumunda 116 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahse konu işlemlerde kullanılacak parsellerin durumları hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 21/06/2019

Karar No : 2019/ 18

Gündem : 11/06/2019 – 116 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 11/06/2019 tarihli oturumunda 8. Gündem maddesi ile görüşülen ve komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 29557 ada 1 parselin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına tahsisi**" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 116 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 13/04/2019 tarih ve 73 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 17-18-19-20-21/06/2019 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan 29557 ada 1 parselin, 1/1000 ölçekli imar planında PTT Alanı olarak planlandığı, mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli olduğu, görülmüştür.

Konu 5393 sayılı Yasanın 15/h ve 18/e maddelerince incelenmiş olup, Belediyemiz ile hisseli Şafak 29557 ada 1 parselde, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı lehine yirmi beş (25) yıl süre ile irtifak hakkı kurulması, irtifak hakkı tesisi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Yusuf İŞERİ, Üye Ali FİDAN, Üye Ali KOÇ, Üye Cafer TURGAY ve Üye Yılmaz YILDIZ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 21/06/2019

Karar No : 2019/08

Gündem : 11/06/2019 -116 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 11/06/2019 tarihli oturumunda 8. Gündem maddesi ile görüşülen ve komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Şafak Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 29557 ada 1 parselin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına tahsisi**" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 116 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 13/04/2019 tarih ve 71 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 17-18-19-20-21/06/2019 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Şafak Mahallesi içinde bulunan 29557 ada 1 parselin, 1/1000 ölçekli imar planında PTT Alanı olarak planlandığı, mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli olduğu görülmüştür.

Konu 5393 sayılı Yasanın 15/h ve 18/e maddelerince incelenmiş olup, Belediyemiz ile hisseli Şafak Mahallesi 29557 ada 1 parselde, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı lehine yirmi beş (25) yıl süre ile irtifak hakkı kurulması, irtifak hakkı tesisi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ramazan POYRAZ, Üye Ramazan ÇAKIR, Üye Halil OYA (Katılmadı), Üye Halil YURTSEVER ve Üye İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup,

Konu ile ilgili Meclise sunulan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu raporları görüşmeye açıldı.

Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri gereğince; 1/1000 ölçekli imar planında PTT Alanı olarak planlanmış olan Belediyemiz ile hisseli Şafak Mahallesi 29557 ada 1 parselde, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı lehine yirmi beş (25) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).

Hakan TÜRÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

