



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-08-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	154
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	02-08-2019

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ**

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Erenköy, Esentepe, Göçerler ve Kazım Karabekir Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	-	9229/3 (BATISI OKUL ALANI)	SİTEM ÖZER	FETHİ
2	FEVZİ ÇAKMAK	9246	6	ÖZNUR KARAAVU	MEHMET
3	FEVZİ ÇAKMAK	9322	8	ABDULLAH ÖZEN	HALİL
4	FEVZİ ÇAKMAK	-	9369/3	NURTEN EREN	HALİL OSMAN
5	FEVZİ ÇAKMAK	9383	15	SÜLEYMAN GÜNERHAN	HASAN
6	FEVZİ ÇAKMAK	27610	8	HASAN USLU	MEHMET
7	FEVZİ ÇAKMAK	-	25606/1 (GÜNEYİ YOL)	FİLİZ ŞENGÜL	MEHMET
8	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	MEMET DURMAZ VARİSLERİ	
9	ERENKÖY	6773	4	AYŞE KARA	ALİ
10	ESENTEPE	25845	8	İBRAHİM BUCAKLI	HASAN
11	ESENTEPE	25852	6	CUMALİ CAMCI	SELAHADDİN
12	GÖÇERLER	-	25963/1 (BATISI YOL)	ŞABAN AYDEMİR	ALİ
13	KAZIM KARABEKİR	-	25800 / (PARK ALANI)	GÜLDALİ ERGEN	İSMAİL
14	KAZIM KARABEKİR	-	25775 / ( DOĞUSU PARK)	HACI CAN	MEHMET
15	KAZIM KARABEKİR	-	27439 / 1(BATISI PARK)	FATMA ÇETİN	HASAN
16	KAZIM KARABEKİR	-	27437 BATISI PARK	AHMET KARADENİZ	KADİR
17	GÖÇERLER	-	25996 / (GÜNEYİ YOL)	DAVUT ASLANOĞLU	RAMAZAN
18	GÖÇERLER	25996	2	ÖMER ÖRS	MEHMET
19	GÖÇERLER	25995	3	FATMA ALTAŞ	HİMMET

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddelerine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda müsaadelerinizi arz ederim.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

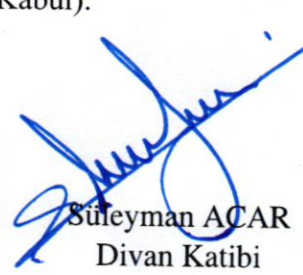


## KARAR:

**Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Erenköy, Esentepe, Göçerler ve Kazım Karabekir Mahallelerine** ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada ve parsel numarası belirtilen taşınmazların tapularının verilebilmesi için gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre **arsa tahsisinin yapılmasına**, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden **5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsiline** ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi