



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-09-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	164
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	06-09-2019

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, çeşitli mahallelerde bulunan Belediyemize ait bazı taşınmazların hisse satışı işlemlerinde kullanılması konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 05/07/2019 tarihli oturumunda 139 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahse konu işlemlerde kullanılacak parsellerin durumları hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 23/08/2019

Karar No : 2019/22

Gündem : 05/07/2019 - 139 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 05/07/2019 tarihli oturumunda 11. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	VARSAK KARŞIYAKA	1556	1	5940	KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	KÜLTÜREL TESİS ALANI
2	AYANOĞLU	2007	1	3113	KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN
3	ALTİNOVA-SİNAN	25027	14	2210.4	2210.4	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA-İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN
4	DUACI	25228	1	24327	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BEL.HİZ.ALANI

5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisin yapılabilmesi, 4706 sayılı yasa gereği satışın yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17 maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi,

ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 139 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 13/04/2019 tarih ve 73 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 19-20-21-22-23/08/2019 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Yusuf İŞERİ, Üye Ali FİDAN, Üye Ali KOÇ, Üye Cafer TURGAY ve Üye Yılmaz YILDIZ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 26/07/2019

Karar No : 2019/10

Gündem : 05/07/2019 - 139 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 05/07/2019 tarihli oturumunda 11. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda liste halinde ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin;**

LİSTE

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	VARSAK KARŞIYAKA	1556	1	5940	KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	KÜLTÜREL TESİS ALANI
2	AYANOĞLU	2007	1	3113	KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHIS	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN
3	ALTINOVA- SİNAN	25027	14	2210.4	2210.4	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN
4	DUACI	25228	1	24327	ŞAHIS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	BEL.HİZ.ALANI

5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisin yapılabilmesi, 4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17 maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 139 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 13/04/2019 tarih ve 71 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 22-23-24-25-26/07/2019 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 sayılı yasa gereği satışının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ramazan POYRAZ, Üye Ramazan ÇAKIR, Üye Halil YURTSEVER ve Üye İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup,

Konu ile ilgili Meclise sunulan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu raporları görüşmeye açıldı.

Yapılan müzakereler sonucunda, **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 4 adet taşınmazdaki hisselerin; 5393 ve 2981 Sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 4706 Sayılı Yasa gereği satışının yapılabilmesi, 3194 Sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 Sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUTUNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi