



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-10-2019 / Salı		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	179
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-10-2019

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanununun 34. maddesi uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı Yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	DEMİREL	123	24	86.57	86.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	İBT
2	GÖKSU	27343	1	3563	3563	SATIŞ-KAMULAŞTIRMA-İHALE	4706, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
3	HÜSNÜ KARAKAŞ	27399	1	3387	KEPEZ BELEDİYE+ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SİĞNAK ALANI
4	AKTOPRAK	29012	11	249	249	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
5	AKTOPRAK	29012	12	300	300	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanununun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Demirel, Göksu, Hüsnü Karakaş ve Aktoprak Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 ve 2981 sayılı yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesi ve özel şahıslara ait yukarıdaki listede ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yine yukarıdaki listede belirtilen Demirel, Göksu, Hüsnü Karakaş ve Aktoprak Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 ve 2981 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırılabilmesi işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen Kanunlar doğrultusunda tahsisine, satışına, kamulaştırılmasına ve kat karşılığı verilmesinin uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi