



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-10-2019 / Salı		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	181
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	01-10-2019

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ**

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Gazi, Sütçüler, Habibler ve Kuzeyyaka Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9370	4	LÜTFİ GÜZELAYDIN	KAZIM
2	FEVZİ ÇAKMAK	9382	10	FEVZİ KAYAKUŞU	MEHMET
3	FEVZİ ÇAKMAK	-	9221/3(DOĞUSU YOL)	HURİ ÇELİK	BEKİR
4	FEVZİ ÇAKMAK	-	9243/2(KUZEYİ YOL)	SALİH SUNKUR	SALİH
5	FEVZİ ÇAKMAK	-	9279/1 BATISI YOL	AYDIN SARI	SELAHATTİN
6	FEVZİ ÇAKMAK	-	9371/5(BATISI YOL)	ALİ SÖNMEZ VARİSLERİ	-
7	FEVZİ ÇAKMAK	-	9371/5(BATISI YOL)	HALİL SÖNMEZ	KAZIM
8	FEVZİ ÇAKMAK	-	3370/2(KUZEYİ YOL)	BİLAL ONAÇ VARİSLERİ	-
9	GAZİ	26687	1	AYNUR ALDEMİR	MEHMET ALİ
10	SÜTÇÜLER	-	27142/PARK	MEHMET ÖZDERE	HÜSEYİN
11	HABİBLER	-	26432/2(KUZEYİ YOL)	ABDULLAH BABACAN	ÖKKEŞ
12	HABİBLER	-	26432/2(KUZEYİ YOL)	SERPİL BABACAN	ÖKKEŞ
13	KUZEYYAKA	-	6713/1(PAZAR YERİ)	MEMET SELİM TUNÇ	CAFER

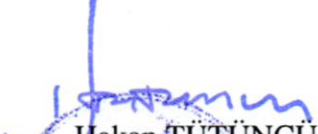
Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;


Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

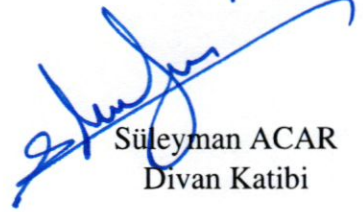
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

*Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Gazi, Sütçüler, Habibler ve Kuzeyyaka Mahallelerine* ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada ve parsel numarası belirtilen taşınmazların tapularının verilebilmesi için gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre **arsa tahsisinin yapılmasına**, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden **5 yıl kullanılmadan başkasına satılmaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsiline** ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi