



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-11-2019 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	208
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	04-11-2019

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ**

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı Yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Ayanoğlu, Gazi, Zeytinlik, Şelale, Aktoprak, Altayak, Esentepe ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 ve 2981 sayılı Yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	AYANOĞLU	202	10	511	511	TAHSİS-BEL. HİS.-TRAMPA-İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	AYANOĞLU	202	11	400	400	TAHSİS-BEL. HİS.-TRAMPA-İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
3	GAZİ	829	4	478	268	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	ZEYTİNLİK	971	9	337	337	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	ŞELELE	1099	2	575	575	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	ŞELELE	1099	3	954	954	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	ŞELELE	1099	16	528	528	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	ALTIYAK	1625	4	332	332	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	ZEYTİNLİK	2822	7	519	519	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	ALTIYAK	2888	16	429	429	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	ALTIYAK	2897	4	399	399	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
12	ALTIYAK	3275	5	650	650	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	ALTIYAK	3427	5	599	599	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
14	ALTIYAK	3427	8	419	419	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
15	ALTIYAK	3428	3	877	877	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
16	ALTIYAK	3429	6	404	404	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
17	ŞELELE	3564	6	586	586	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
18	AKTOPRAK	3640	3	605	605	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
19	ESENTEPE	5948	5	840	840	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

20	ESENTEPE	5948	6	581	581	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
21	ESENTEPE	7571	1	376	376	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
22	MEHMET AKIF ERSOY	10993	25	691	131	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
23	MEHMET AKIF ERSOY	10999	12	434	290	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
24	MEHMET AKIF ERSOY	11000	14	425	350	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
25	MEHMET AKIF ERSOY	11000	23	412	353	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
26	MEHMET AKIF ERSOY	11000	25	480	233	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
27	MEHMET AKIF ERSOY	11002	12	490	152	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
28	MEHMET AKIF ERSOY	11002	13	428	198	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
29	MEHMET AKIF ERSOY	11002	15	433	316	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
30	MEHMET AKIF ERSOY	11002	16	487	334	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
31	MEHMET AKIF ERSOY	11002	18	493	381	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
32	MEHMET AKIF ERSOY	11002	19	490	309	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
33	MEHMET AKIF ERSOY	11002	20	305	185	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
34	MEHMET AKIF ERSOY	11004	21	1,274	200	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
35	ESENTEPE	25839	1	410	410	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
36	ESENTEPE	25840	2	383	383	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
37	ESENTEPE	25840	3	470	470	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
38	ESENTEPE	25840	6	267	267	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
39	ESENTEPE	25840	8	478	478	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
40	ESENTEPE	25841	1	458	458	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
41	ESENTEPE	25841	2	463	463	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
42	ESENTEPE	25841	3	843	843	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
43	ESENTEPE	25841	7	717	717	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
44	ESENTEPE	25841	9	728	728	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
45	ESENTEPE	25841	10	428	428	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
46	ESENTEPE	25842	1	415	415	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
47	ESENTEPE	25842	4	339	339	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
48	ESENTEPE	25842	8	303	303	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
49	ESENTEPE	25842	9	416	416	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
50	ESENTEPE	25843	14	481	481	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
51	ESENTEPE	25844	1	417	255	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
52	ESENTEPE	25844	2	396	234	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
53	ESENTEPE	25844	4	362	200	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
54	ESENTEPE	25844	5	365	230	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
55	ESENTEPE	25844	6	354	354	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
56	ESENTEPE	25844	7	371	371	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
57	ESENTEPE	25844	8	514	514	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
58	ESENTEPE	25844	9	305	305	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
59	ESENTEPE	25844	10	357	357	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
60	ESENTEPE	25844	11	376	376	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
61	ESENTEPE	25844	12	376	376	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
62	ESENTEPE	25844	13	422	422	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

2 15

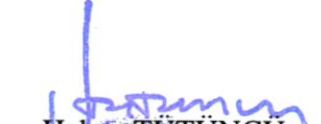
28

63	ESENTEPE	25844	14	348	348	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
64	ESENTEPE	25845	8	646	446	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
65	ESENTEPE	25845	12	367	367	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
66	ESENTEPE	25845	16	523	236	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
67	ESENTEPE	25846	1	379	141	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
68	ESENTEPE	25846	2	417	317	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
69	ESENTEPE	25846	3	533	433	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
70	ESENTEPE	25846	4	324	221	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
71	ESENTEPE	25846	5	325	245	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
72	ESENTEPE	25846	6	654	484	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
73	ESENTEPE	25846	7	412	412	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
74	ESENTEPE	25847	1	446	446	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
75	ESENTEPE	25847	2	303	303	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
76	ESENTEPE	25847	3	304	304	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
77	ESENTEPE	25847	4	424	424	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
78	ESENTEPE	25847	5	727	727	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
79	ESENTEPE	25847	7	403	203	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
80	ESENTEPE	25847	8	425	425	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
81	ESENTEPE	25847	9	596	596	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
82	ESENTEPE	25847	10	499	499	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
83	ESENTEPE	25847	11	431	431	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
84	ESENTEPE	25847	12	620	620	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
85	ESENTEPE	25850	1	294	181	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
86	ESENTEPE	25850	2	251	139	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
87	ESENTEPE	25850	3	482	482	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
88	ESENTEPE	25850	4	704	264	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
89	ESENTEPE	25850	5	587	262	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
90	ESENTEPE	25850	6	597	522	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
91	ESENTEPE	25850	7	559	459	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
92	ESENTEPE	25852	1	320	195	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
93	ESENTEPE	25852	2	241	116	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
94	ESENTEPE	25852	3	607	507	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
95	ESENTEPE	25852	4	464	464	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
96	ESENTEPE	25852	5	602	602	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
97	ESENTEPE	25852	6	506	256	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
98	ESENTEPE	25852	7	633	633	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
99	ESENTEPE	25853	4	322	179	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
100	ESENTEPE	25853	5	545	173	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
101	ESENTEPE	25853	8	315	190	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
102	ESENTEPE	25867	2	381	381	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
103	ESENTEPE	25894	5	735	140	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
104	ESENTEPE	25896	2	739	150	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
105	ESENTEPE	25897	2	860	550	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
106	ESENTEPE	25897	3	504	400	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
107	ESENTEPE	25897	4	422	311	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
108	ESENTEPE	25897	5	502	376	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

## KARAR:

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yukarıdaki listede **Ayanoğlu, Gazi, Zeytinlik, Şelale, Aktoprak, Altıayak, Esentepe ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerinde** bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 ve 2981 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrutusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Hakan TÖTÖNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Fatma TÖTÖN  
Divan Katibi

  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi

