



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-12-2019 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	220
Evrakın Özü	Kiralama İşlemleri	Karar Tarihi	02-12-2019

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Tasarrufu Belediyemize ait Baraj Mahallesi Kır Çiçeği Caddesi No:78/A'da bulunan Kafeteryanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Söz konusu Kafeteryanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun incelenip araştırılması için 04.11.2019 tarih 204 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, gerekli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda:

Karar Tarihi : 20 / 11 / 2019

Karar No : 2019/27

Gündem : 04/11/2019- 204 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan Baraj Mahallesi Kır Çiçeği Caddesi No:78/A'da bulunan Kafeteryanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 19-20/11/2019 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.


Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Baraj Mahallesi Kır Çiçeği Caddesi No:78/A'da bulunan Kafeteryanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 20.11.2019


Komisyon Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ali KOÇ, Cafer TURGAY ve Yılmaz YILDIZ uygun imzalı olup,

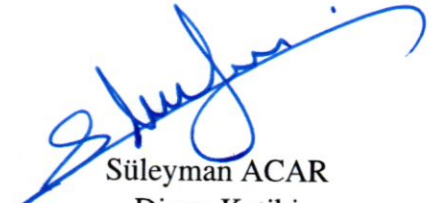
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi; "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*" hükmü ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi; "*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz.*" hükmü gereğince Baraj Mahallesi Kır Çiçeği Caddesi No:78/A'da bulunan Kafeteryanın 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine, bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi