



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-12-2019 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	227
Evrakın Özü	İrtifak Hakkı Tesisi	Karar Tarihi	02-12-2019

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Yeşilyurt Mahallesinde 5052 ada içerisinde bulunan Belediyemiz tasarrufundaki Eğitim Parkı Alanının değerlendirilmesi konusunda Belediye Başkanına protokol yapma yetkisi verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 04/11/2019 tarihli oturumunda 207 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda belirtilen konu hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 18/11/2019

Karar No : 2019/26

Gündem : 04/12/2098 -207 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 04/11/2019 tarihli oturumunda 9. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Yeşilyurt Mahallesinde 5052 ada içerisinde bulunan imar planında Eğitim Parkı Alanı olarak planlanan Belediyemiz tasarrufundaki taşınmazın Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı ile ortak proje üretilmesi ve protokol düzenlenmesi**" konusunun araştırılması ve incelenmesi istenmektedir.

Belediye Meclisinin 13/04/2019 tarih ve 73 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 18/11/2019 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Kamu idarelerine ait taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 Sayılı Yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen Yönetmeliğin 4. maddesinin (1. inci) bendine göre, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

"**MADDE 75-** Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürli dernek ve vakıfları, **Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar** ve 507 Sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirebilir." denilmektedir.

Bakanlar Kurulunun 09/10/1995 tarih ve 95/7445 sayılı kararı ile vergi muafiyeti tanınan ve Kamu yararına çalışan vakıflardan olan Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı ile 5393 Sayılı Yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 Sayılı Yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak Yeşilyurt Mahallesinde 5052 ada içerisinde bulunan Belediyemiz tasarrufundaki taşınmazda Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı ile ortak hizmet projesi üretilmesine, yapılacak ortak hizmet projesi ile ilgili protokol düzenlemek ve imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ali KOÇ, Cafer TURGAY ve Yılmaz YILDIZ uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda:

Karar Tarihi : 15/11/2019

Karar No : 2019/12

Gündem : 04/11/2019 -207 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 04/11/2019 tarihli oturumunda 9. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Yeşilyurt Mahallesi 5052 ada içerisinde bulunan imar planında Eğitim Parkı Alanı olarak planlanan Belediyemiz tasarrufundaki taşınmazın Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı ile ortak proje üretilmesi ve protokol düzenlenmesi**" konusunun araştırılması ve incelenmesi istenmektedir.

Belediye Meclisinin 13/04/2019 tarih ve 73 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 11-12-13-14-15/11/2019 tarihinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Kamu idarelerine ait taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 Sayılı Yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen Yönetmeliğin 4. maddesinin (1. inci) bendine göre, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

"**MADDE 75-** Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürllü dernek ve vakıfları, **Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar** ve 507 Sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirebilir." denilmektedir.

Bakanlar Kurulunun 09/10/1995 tarih ve 95/7445 sayılı kararı ile vergi muafiyeti tanınan ve Kamu yararına çalışan vakıflardan olan Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı ile 5393 Sayılı Yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 Sayılı Yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak Yeşilyurt Mahallesi 5052 ada içerisinde bulunan Belediyemiz tasarrufundaki taşınmazda Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı ile ortak hizmet projesi üretilmesine, yapılacak ortak hizmet projesi ile ilgili protokol düzenlemek ve imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.


Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Halil OYA, Halil YURTSEVER ve İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup;

Konu ile ilgili Meclise sunulan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu raporları görüşmeye açıldı.

Yapılan müzakereler sonucunda, **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Yasanın 15/h ve 18/e maddelerine istinaden; Bakanlar Kurulunun 09/10/1995 tarih ve 95/7445 sayılı kararı ile vergi muafiyeti tanınan ve Kamu yararına çalışan vakıflardan olan Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı ile 5393 Sayılı Yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere Yeşilyurt Mahallesi 5052 ada içerisinde bulunan Belediyemiz tasarrufundaki taşınmazda Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı ile ortak hizmet projesi üretilmesine, yapılacak ortak hizmet projesi ile ilgili protokol düzenlemek ve imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekilde uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi