



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-12-2019 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	232
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	02-12-2019

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine, Muratpaşa Vakfına, Maliye Hazinesine, DSİ ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Yeşiltepe, Erenköy, Güneş, Mehmet Akif Ersoy, Habibler, Beşkonaklılar ve Hüsnü Karakaş mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin, satışının yapılabilmesi ve ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış ve kamulaştırılması konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;


S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	YEŞİLTEPE	2309	8	3432.55	3432.55	TAHSİS- TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	İLKOKUL
2	ERENKÖY	6650	2	5704	KEPEZ BELEDİYE+ŞAHİS+ MALİYE HAZİNESİ+ MURATPAŞA VAKFI	TAHSİS- TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	ORTAOKUL
3	ERENKÖY	6770	6	4804	KEPEZ BELEDİYE+ MALİYE HAZİNESİ+ MURATPAŞA VAKFI	TAHSİS- TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	İLKOKUL
4	GÜNEŞ	9918	6	7036	KEPEZ BELEDİYE+ MALİYE HAZİNESİ+ MURATPAŞA VAKFI	TAHSİS- TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	ORTAOKUL
5	GÜNEŞ	9918	7	4916	KEPEZ BELEDİYE+ MURATPAŞA VAKFI	TAHSİS- TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	İLKOKUL
6	GÜNEŞ	10123	2	393	393	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	İBZT
7	ÜNSAL	10768	1	8340	KONYAALTI BELEDİYE+ ŞAHİS+MALİYE HAZİNESİ+ MURATPAŞA VAKFI	TAHSİS- TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	İLKOKUL


8	MEHMET AKİF ERSOY	11048	1	5288	MURATPAŞA VAKFI	TAHSİS- TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	TEMEL EĞİTİM OKULU
9	HABİBLER	26600	1	15210	KEPEZ BELEDİYE+ MURATPAŞA VAKFI	TAHSİS- TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	ORTA ÖĞRETİM
10	HABİBLER	26659	1	9846	MALİYE J-HAZİNESİ+ MURATPAŞA VAKFI	TAHSİS- TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	İLKÖĞRETİM
11	BEŞKONAKLILAR	26998	1	12170	KEPEZ BELEDİYE+ MURATPAŞA VAKFI	TAHSİS- TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	İLKÖĞRETİM
12	HÜSNÜ KARAKAŞ	27025	1	14825	DSİ+KEPEZ BELEDİYE+ MURATPAŞA VAKFI	TAHSİS- TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	İLKÖĞRETİM


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine, Muratpaşa Vakfına, Maliye Hazinesine, DSİ ve özel şahıslara ait, yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yukarıdaki listede **Yeşiltepe, Erenköy, Güneş, Mehmet Akif Ersoy, Habibler, Beşkonaklılar ve Hüsnü Karakaş Mahallelerinde** bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 4706 Sayılı Yasalar gereği tahsisinin, satışının yapılabilmesi ve ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 Sayılı Kanununa göre kamulaştırma işlemi için tahsisi, satışı ve kamulaştırılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi