



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-01-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	7
Evrakın Özü	Kiralama İşlemleri	Karar Tarihi	02-01-2020

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:2'deki (25013 ada 12 parsel) Mısır Çarşısı B1 nolu dükkanın önünde bulunan 200 m² alanlı ahşap ve sökülebilir mobilya grubunda yapılan 1 adet Kafeteryanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; **üç yıldan fazla kiralınmasına** ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Kafeteryanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun Meclis gündemine alınarak yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendi; "**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek**" hükmü ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:2'deki (25013 ada 12 parsel) Mısır Çarşısı B1 nolu dükkanın önünde bulunan 200 m² alanlı ahşap ve sökülebilir mobilya grubundan yapılan 1 adet Kafeteryanın 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak Komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi