



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-01-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	15
Evrakın Özü	İmar Planı	Karar Tarihi	02-01-2020

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 243 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde kullanılmak üzere;

Kepez Belediyesi Uygulama İmar Planı Ek Plan Notu:

"Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, ekli haritada belirtilen taralı alanlar dışında İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlı alanlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" başlıklı maddesinde yer alan karma kullanım kararı uygulanabilir. Bu durumda, parselin toplam inşaat alanının en az %25'inin ticaret olarak kullanılması zorunludur. Zemin üstü katlarda ayrı giriş tertiplenecektir."

Yukarıda belirtilen şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ek Plan Notu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 243 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde kullanılmak üzere;

"Kepez Belediyesi Uygulama İmar Planı Ek Plan Notu:

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, ekli haritada belirtilen taralı alanlar dışında İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlı alanlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" başlıklı maddesinde yer alan karma kullanım kararı uygulanabilir. Bu durumda, parselin toplam inşaat alanının en az %25'inin ticaret olarak kullanılması zorunludur. Zemin üstü katlarda ayrı giriş tertiplenecektir."

Yukarıda belirtilen şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ek Plan Notu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

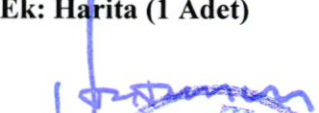
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:


K A R A R :


5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; "Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, ekli haritada belirtilen taralı alanlar dışında İmar Planında 'Ticaret Alanı' olarak planlı alanlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 'Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları' başlıklı maddesinde yer alan karma kullanım kararı uygulanabilir. Bu durumda, parselin toplam inşaat alanının en az %25'inin ticaret olarak kullanılması zorunludur. Zemin üstü katlarda ayrı giriş tertiplenecektir."

Yukarıda belirtilen şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ek Plan Notunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Ek: Harita (1 Adet)


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi