



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	34
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	03-02-2020

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Habibler ve Göçerler Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9384	2	CENGİZ TEKER	OSMAN
2	FEVZİ ÇAKMAK	-	27610/10 (BATISI YOL)	MESUT OKTAR VARİSLERİ	
3	HABİBLER	-	26463/4 (KUZEYİ YOL)	HALİL CEYLAN	HİMMET
4	HABİBLER	-	26663/48 (DOĞUSU PARK)	MUZAFFER SAZ	HAYRİ
5	GÖÇERLER	25924	3	ÖMER AÇAR	MEHMET
6	GÖÇERLER	25994	3	CAFER PINAR	AHMET
7	GÖÇERLER	25994	5	FATMA KESKİN	MİTHAT
8	GÖÇERLER	25994	7	CEMİLE CİNGÖZ	MUSTAFA
9	GÖÇERLER	25994	10	HÜSEYİN AKBIYIK	İSMAİL
10	GÖÇERLER	25995	2	MESUT GÜMÜŞAY	HASAN HÜSEYİN
11	GÖÇERLER	25995	6	DURMUŞ ÖZ	AHMET
12	GÖÇERLER	25995	7	ALİ İHSAN BAYSAL	MEHMET
13	GÖÇERLER	25995	7	ALİ DİNGER	MEHMET
14	GÖÇERLER	25995	8	VELİ ATALAY VARİSLERİ	
15	GÖÇERLER	25995	8	VEYSEL ÜNVER	HASAN
16	GÖÇERLER	25995	8	HÜSEYİN AYDIN	ALİ
17	GÖÇERLER	25995	8	BAYRAM KESKİN	MURAT
18	GÖÇERLER	25995	8	İBRAHİM ÇINAR	MAHMUT
19	GÖÇERLER	25995	9	ALİ KAYA	ALİ
20	GÖÇERLER	25995	13	İBRAHİM DAĞ	KADİR
21	GÖÇERLER	25996	3	REMZİ KORU	HASAN
22	GÖÇERLER	25996	4	İSMAİL GÖKÇE	MUSTAFA
23	GÖÇERLER	26035	12	HACER DEMİR	MUSTAFA
24	GÖÇERLER	-	25995/5 (ÖZEL MÜLK)	İSMAİL KARACA	MURAT

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 Sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsil işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Habibler ve Göçerler Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada ve parsel numarası belirtilen taşınmazların tapularının verilebilmesi için gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 Sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsil ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi