



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2020 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	35
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	03-02-2020

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	ŞELELE	180	7	3239	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
2	ESENTEPE	7577	14	377	342.89	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	KONUT
3	ESENTEPE	7601	16	740	677	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	KONUT
4	ESENTEPE	7618	4	701	621	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	KONUT
5	ODABAŞI	25210	1	10472	KEPEZ BELEDİYE+ ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	OYUN ALANI
6	ESENTEPE	25840	1	356	356	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Şelale, Odabaşı ve Esentepe Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 Sayılı Yasa gereği tahsisinin, satışının yapılabilmesi ve ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 Sayılı Kanununa göre kamulaştırma işlemi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış ve kamulaştırılması konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıdaki listede ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yine yukarıdaki listede belirtilen Şelale, Odabaşı ve Esentepe Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 Sayılı Yasalar gereği tahsisinin, satışının yapılabilmesi ve ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 Sayılı Kanununa göre kamulaştırma işlemi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış ve kamulaştırılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi