



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-07-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	78
Evrakın Özü	Kira Bedelleri	Karar Tarihi	02-07-2020

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Çin'in Vuhan kentinde başlayarak tüm dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından "Pandemi" olarak nitelendirilen Korona virüs (Covid-19) salgınının engellenmesi amacıyla yapılan önlem çalışmaları kapsamında ülkemizdeki işletmelerin faaliyetleri geçici bir süreliğine durduruldu. Esnafımızın bu süre zarfında ayakta kalabilmelerinin sağlanabilmesi ve ekonomik sıkıntı içine girmemeleri amacıyla Hükümetimiz tarafından "Ekonomik Önlemler Paketi" hayata geçirildi. Söz konusu "Ekonomik Önlem Paketi" çerçevesinde işyerlerinin ödemekle yükümlü oldukları kiralara ilişkin olarak da bir takım düzenlemeler gerçekleştirildi.

Bu doğrultuda yürürlüğe giren; 16.03.2020 tarih 5361 sayılı İçişleri Bakanlığının 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 19.03.2020 tarih 73304 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının genelgesi ve 17.04.2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) salgınının ekonomik ve sosyal hayata etkilerinin azaltılması hakkında kanun ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanun'un "ç" maddesindeki Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez. hükmüne istinaden;

Belediyemiz tarafından muhtelif tarihlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddelerine göre kiraya verilen taşınmazlarda bulunan kiracılarımızın küresel salgın olan pandemi sürecinde bir nebze de olsa ekonomik olarak nefes almaları ve işyerlerinde faaliyetlerini sürdürebilmeleri için 2020 yılına ait **Mart-Nisan ve Mayıs** aylarına ait kira bedellerinin alınıp alınmaması hususunda;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

16.03.2020 tarih 5361 sayılı İçişleri Bakanlığının 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 19.03.2020 tarih 73304 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Genelgesi ve 17.04.2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun (ç) maddesindeki "**Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.**" hükmüne istinaden; Belediyemiz tarafından muhtelif tarihlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre kiraya verilen taşınmazlarda bulunan kiracılarımızın küresel salgın olan pandemi sürecinde bir nebze olsun ekonomik olarak nefes almaları ve işyerlerinde faaliyetlerini sürdürebilmeleri için 2020 yılına ait **Mart-Nisan ve Mayıs** aylarına ait kira bedellerinin alınıp alınmaması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi