



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-07-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	91
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	02-07-2020

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	DEMİREL	123	25	380.57	86.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	İBT
2	KUZEYYAKA	1913	15	441	5	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
3	KUZEYYAKA	1913	19	759	12	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
4	KUZEYYAKA	1913	18	765	45	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
5	KUZEYYAKA	1913	20	603.69	32.69	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
6	KÜTÜKÇÜ	8311	5	225	75	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
7	GÖKSU	26493	1	3355	KEPEZ BELEDİYE+ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SEMT SPOR SAHASI
8	HABİBLER	26597	1	4936	KEPEZ BELEDİYE+ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SOSYAL TESİS ALANI
9	GÖKSU	27313	1	1790	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SOSYAL TESİS ALANI
10	BARAJ	27411	1	3395	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	SİĞINAK ALANI
11	ORTA	28630	10	600	21.77	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	TİCARİ ALAN
12	AKTOPRAK	29014	4	517	517	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
13	AKTOPRAK	-	3215	204	TEDAŞ	TAHSİS-TRAMPA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR	TRAFO YERİ


03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Demirel, Göksu, Habibler, Baraj, Orta, Kuzeyyaka ve Aktoprak mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

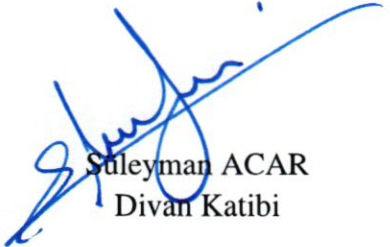
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıdaki listede ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yine yukarıdaki listede belirtilen **Demirel, Göksu, Habibler, Baraj, Orta, Kuzeyyaka ve Aktoprak Mahallelerinde** bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen Kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi