



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2020 | | |
| Toplantı Ayı | 07 / TEMMUZ | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 03-07-2020 / Cuma | | |
| İlgili Müdürlük | MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 121 |
| Evrakın Özü | Kiralama İşlemleri | Karar Tarihi | 03-07-2020 |

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda:

Karar Tarihi : 03.07.2020

Karar No : 2020/6

Gündem : 02.07.2020-80 Nolu Meclis kararının Görüşülmesi

Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarih ve 80 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan Ayanoğlu Mahallesi 1935 Sokak No:6'da bulunan Halı Saha ve Kafeteryanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 03.07.2020 tarihinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Ayanoğlu Mahallesi 1935 Sokak No:6'da bulunan Halı Saha ve Kafeteryanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 03/07/2020

Komisyon Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR uygun imzalı olup, Nesibe BAHADIR ve İbrahim YILMAZ (Şerhli) (Kiralanması düşünülen yapının kullanıma hazır oluşu herhangi bir yatırım yapılmayacağı düşünüldüğünde, 10 yıllığına kiraya verilmesi, kamu menfatine aykırıdır. Uygulamada bazı kötü örneklerin de bulunduğu değerlendirilerek 5 yıl süre ile kiralanması, sonrası için tekrar 5 yıl için kiraya çıkarılması daha uygun görülmüştür.)

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu** doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Ayanoğlu Mahallesi 1935 Sokak No:6'da bulunan Halı Saha ve Kafeteryanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." istinaden, 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesine, bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy çokluğu** ile karar verildi. (Ak Parti, MHP ve İyi Parti grubu Kabul, CHP grubu Adem ALKAN, Ali KESİK, Cafer TURGAY, Mustafa İLHAN, İbrahim VELİCAN, İbrahim YILMAZ, Halil YURTSEVER, Nesibe BAHADIR, Veli YILMAZ ve Yılmaz YILDIZ Ret).

Hakan TÜRÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi