



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-07-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	129
Evrakın Özü	Plan Notu	Karar Tarihi	03-07-2020

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Varsak Süleyman Demirel Bulvarı doğusunda, haritada sınırları belirtilmiş olan bölgeye ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına; "Kepez belediyesi bütününde yapılaşma şartlarında bütünlük sağlanması, kazanılmış hakların korunması, fiili imkansızlık doğmaması, yapılaşma şartları açısından mülkiyet hakkının devamlılığı ve korunması, şehir silüetinin ve kentsel dönüşümün vatandaş eliyle sürekliliği açısından, ekli paftada sınırları belirlenmiş alanlarda; yapılaşması tamamlanmış, başlamamış ve/veya devam edip etmemesine bakılmaksızın, bu alanlarda taban ve katlar alanı hesabı 20.02.2020 tarihi itibarıyla yapılan ruhsat işlemlerindeki taban ve katlar alanı hesabı esas alınarak yapılacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan konu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.


Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER ve Veli YILMAZ uygun imzalı olup,


Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Varsak Süleyman Demirel Bulvarı doğusunda, haritada sınırları belirtilmiş olan bölgeye ilişkin olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına; "Kepez belediyesi bütününde yapılaşma şartlarında bütünlük sağlanması, kazanılmış hakların korunması, fiili imkansızlık doğmaması, yapılaşma şartları açısından mülkiyet hakkının devamlılığı ve korunması, şehir silüetinin ve kentsel dönüşümün vatandaş eliyle sürekliliği açısından, ekli paftada sınırları belirlenmiş alanlarda; yapılaşması tamamlanmış, başlamamış ve/veya devam edip etmemesine bakılmaksızın, bu alanlarda taban ve katlar alanı hesabı 20.02.2020 tarihi itibarıyla yapılan ruhsat işlemlerindeki taban ve katlar alanı hesabı esas alınarak yapılacaktır." şeklindeki plan notunun eklenmesine ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi