



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2021 | | |
| Toplantı Ayı | 06 / HAZİRAN | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 03-06-2021 / Perşembe | | |
| İlgili Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 155 |
| Evrakın Özü | Taşınmazların Değerlendirilmesi | Karar Tarihi | 03-06-2021 |

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

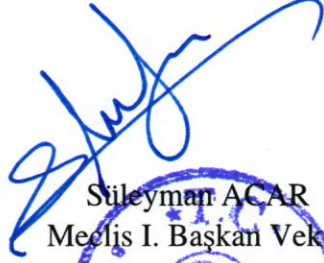
| S.N. | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (m ²) | HİSSE | AÇIKLAMA | KANUN MADDESİ |
|------|-------------------|-------|--------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | GAZİ | 806 | 12 | 484 | 484 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 2 | GAZİ | 830 | 28 | 315 | 315 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 3 | YÜKSELİŞ | 1768 | 1 | 842 | ŞAHİS | TAHSİS-TRAMPA-KAMULAŞTIRMA | 5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR |
| 4 | KUZEYYAKA | 8146 | 11 | 1824 | KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİŞ | TAHSİS-TRAMPA-KAMULAŞTIRMA | 5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR |
| 5 | MEHMET AKİF ERSOY | 9905 | 13 | 767 | 672 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 6 | HABİBLER | 26402 | 2 | 2219 | 438 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 7 | BARAJ | 26859 | 2 | 2915 | KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİŞ | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 8 | SÜTÇÜLER | 27231 | 3 | 1475 | 375 | SATIŞ | 4706 SAYILI KANUN |
| 9 | GÖKSU | 27326 | 1 | 10853 | KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİŞ | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 10 | GÖKSU | 27327 | 1 | 11709 | KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİŞ | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR |

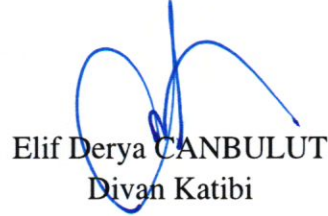
03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Gazi, Yükseliş, Kuzeyyaka, Mehmet Akif Ersoy, Habibler, Baraj, Göksu ve Sütçüler mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde *Gazi, Yükseliş, Kuzeyyaka, Mehmet Akif Ersoy, Habibler, Baraj, Göksu ve Sütçüler Mahallelerinde* konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait olan yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisselerin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Yasaya göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen Kanunlar doğrultusunda tahsisi, satışı, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

